

van vastgoedbeleggingen houdt ook risico's in. Voor de gezinnen, voor de banken en voor de economie.'

COMMENTAAR
PAGINA 2

DE TIJD

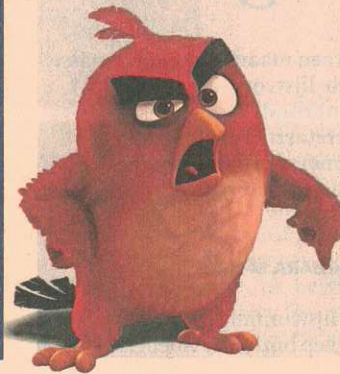
23

vrijdag 23 februari 2018
www.tijd.be

50

maker Kovio
maakt
duikvlucht

ONDERNEMEN P19



Johan Thijs,
CEO van KBC
'De digitale
ontwikkeling
gaat veel
sneller dan
we hadden
gedacht.'

ONDERNEMEN P17

wat doe je nu?
Boonen aan
de slag bij
Lotto Soudal

VOORAAN P2



250 nieuwe jobs door expansie Brantano

Brantano wil tegen 2020 vijftig nieuwe vestigingen openen, waarvan veertig merkkledingwinkels. Er komen 250 nieuwe jobs. De schoenenwinkelketen lanceert een nieuwe zusterketen die vooral kleding zal verkopen en de naam Brantano Boutik krijgt. Daar zullen duurdere kledingmerken worden verkocht. Bij Brantano werken 800 mensen. **P16**

1%

Slechts 1 procent van de huizen die in 2017 in Brussel werden verkocht kostte minder dan 150.000 euro. **P5**

Belgische gezinnen stoppen alle vers spaargeld in vastgoed

Nieuwe financiële beleggingen zakken naar historisch laag peil

WOUTER VERVENNE
EN PIETER BLOMME

De Belgen hebben in 2017 nauwelijks vers geld geïnvesteerd in spaar- of beleggingsproducten. Nagenoeg al het nieuwe spaargeld vloeide naar de vastgoedmarkt. Tot die conclusie komt de Nationale Bank in haar jaarverslag, dat gisteren werd voorgesteld.

Dat betekent niet dat alle Belgen afgelopen jaar in vastgoed hebben geïnvesteerd. 'Het totaal van de consumptie en reële investeringen van de gezinnen was vrijwel even hoog als het beschikbaar inkomen', luidt het wat omfloerst. Reële investerin-

gen zijn investeringen in nieuwbouw en renovatie. Voor het eerst sinds 2008 slopen die alle vers spaargeld op.

Door de sterke rentedaling leveren spaargeld en obligaties nauwelijks nog iets op. Veel gezinnen kiezen daarom voor investeringen in vastgoed en hopen dat die een hoger rendement opleveren. Beleggen in appartementen of huizen is dan ook erg populair. Appartementen veroveren na de steden ook het Vlaamse platteland, bleek woensdag uit cijfers van de Vlaamse Confederatie Bouw.

Die evolutie is niet zonder gevaar.

FINANCIËLE BELEGGINGEN VAN GEZINNEN EXTREEM LAAG*

Voortschrijdende som over vier kwartalen, in miljard euro



De Belgen financieren een belangrijk deel van die investeringen in vastgoed met leningen. De hypothecaire schulden stegen in de eerste negen maanden van 2017 met 8 miljard naar 222 miljard euro.

Hoe groter de vraag naar vastgoed, hoe meer de prijzen stijgen. Zo dreigt een oververhitting van de woningmarkt. De Nationale Bank waarschuwt opnieuw voor een overwaardering. Ze vindt dat woningen 6,5 procent te duur zijn.

De stijgende schuldgraad van de gezinnen en de overwaardering van de huizenmarkt maken de banken kwetsbaar. Als een vertraging van de

economische groei de werkdag doet stijgen, kunnen sommige gezinnen wellicht hun woonkrediet niet terugbetalen.

Daarom heeft de Nationale Bank eind vorig jaar voorgesteld om banken extra kapitaalbuffer te leggen voor hypothecaire kredieten.

'De evaluatie van ons verslag door de Europese toezichthouders is aan de gang', zegt Jan Smeyers, gouverneur van de Nationale Bank. 'Daarna moet de regering nog haar fiat geven. We verwachten dat we de maatregel eind april invoeren.' **P4**