



VASTGOED  
LUMARO  
www.lumaro.be

Lumaro Vastgoed:  
De positieve kracht in de vastgoedwereld!

**LUMARO VASTGOED**

Tel. 089-75.33.08 - Web: www.lumaro.be

Broekhofstraat 1, 3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: Ma t/m/ vrij: 9u-12u en 13u-17u  
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



**Rekem-Heidestraat 101 42 A**

Vakantiewoning met 3 slaapk., nieuwe keuken.  
EPC: 1025 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Rg/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 45.000**



**Genk-Heppenzeelstraat 34-36**

Te renoveren hoeve (2 domicilies) op 48a 61ca.  
EPC: 886 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 275.000**



**Opitter-Kievitstraat 4**

Nieuwe woning in pastoriestijl met tuintje.  
EPC: 221 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 180.500 excl. btw**



**Elen-Kasteeldreef 2**

Hedendaagse woning, duurzaam afgewerkt.  
EPC: 120,77 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Vv

**Verkocht!**



**Bree-Klein Rozenlaan 12**

Gerenoeverde woning met tuin.  
EPC: 390 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Vv.

**Optie !**



**Dilsen - Stokkem (Lanklaar)-Dorpsstraat 25A**

De investering in de kijker! In Lanklaar-centrum gelegen volledig verhuurd opbrengstpand, bestaande uit een handelsgelijkvloers (verhuurd aan de Post) en 2 ruime, luxe appartementen met groot terras achteraan. Het pand werd in 2014 volledig gerenoeverd! Garages en parkeer-ruimte achter het pand. Zonnepanelen inbegrepen! Gelijkvloers: 165m<sup>2</sup> - appartementen 140m<sup>2</sup> + terrassen.

EPC: 221 en 271 kWh/m<sup>2</sup>. Informatieplicht stedenbouw: Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: v.a. € 630.000**



**Lanklaar-Oude Baan 2 A**

Handelspand (voorheen bakkerij) met luxe woonst.  
EPC: 220 kWh/m<sup>2</sup>. Wg/Vg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 299.000**



**Maasmechelen-Oude Baan 81**

Nieuwe app. met 1 tot 3 slpks., terrassen.  
Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: v.a. € 142.900 excl. btw**



**Rekem-Pastoor Breemanslaan 9**

Te renoveren split-level-woning op 7a 96ca.  
EPC: 599 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 189.000**



**Elen-Rijksweg 981**

Kantoorgebouw, villa met tuin en weiden. Opp. 1ha 04a 06ca.  
EPC: 394 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wglk./Ag/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 395.000**



**Rotem-Ritserstraat 60**

Te renoveren woning met laag schrijfgeld!  
EPC: 662 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wglk./Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 169.000**



**Elen-Rotsheide**

Bouwgrond met 19m aan de straat, opp. 14a 12ca.  
Vg/Wglk./Gdv/Gvkr/Gvv. 🏡

**Prijs: € 165.000**



**Kinrooi-Weetersteenweg 206**

Open bouwperceel voor handel of woonst.  
EPC: 226 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Gdv/Gvkr/Gvv/Gvv.

**Prijs: € 98.000**



**Dilsen-Stokkem-Nijssenweg 12**

Landelijk gelegen woning op 9a 28ca.  
EPC: 410 kWh/m<sup>2</sup>. Gvg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 249.000**



**Kinrooi-Breeërsteenweg 274**

Handelsgelijkvloers met appartement.  
EPC: 132 kWh/m<sup>2</sup>. VVg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Optie !**



**Rotem-Emiel Dorlaan 8**

Verzorgde, op te frissen woning met 2 slaapk.  
EPC: 602 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wglk./Gdv/Gvkr/Gvv.

**Verkocht!**



**Maaseik-Koningin Astridlaan 144**

Woning met 4 slpks, garage, stadstuin.  
EPC: 310 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wvg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 229.000**



Lumaro Vastgoed:  
De positieve kracht in de vastgoedwereld!

# LUMARO VASTGOED

Tel. 089-75.33.08 - Web: www.lumaro.be

Broekhofstraat 1, 3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: Ma t/m/ vrij: 9u-12u en 13u-17u  
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



### Rotem-Rijksweg 692/694

Winkel met app. + woning. TOP-locatie!  
EPC: 538 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Verkocht!**



### Opoeteren-Dornernieuwstraat 74

Te renoveren woning, laag schrijfgeld mog.!  
EPC: 598 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 184.000**



### Maasmechelen-Joseph Smeetslaan 89 2

Ideale investering: app. met 1 slaapk.  
EPC: 200 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 108.000**



### Koersel-Kioskplein 17

Karaktervolle woning met toegang langs achter.  
EPC: 322 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 399.000**



### Bocholt-Kreyelerstraat 12

Landelijk gelegen woning, gelijkvloers wonen kan.  
EPC: 284 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 209.000**



### Maasmechelen (Eisden)-Rijksweg 143

Residentie "Vignola" Nieuw te bouwen eigentijdse residentie bestaande uit 11 zeer praktisch ingedeelde appartementen (met ruime bergingen), waarvan 3 appartementen gelijkvloers met tuintje en 1 penthouse. 2 winkelpanden. 1 gezinswoning. Kelder met ondergrondse parking en berging, bij prijs inbegrepen. Informatieplicht stedenbouw: Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Vv. Infoplicht waterkaart: eff. overstr. gevoelig.

**Prijs: v.a. € 170.230 excl. btw, afgewerkt**



### Beverlo-Laarbemdedeweg 53

Rustig gelegen vrijstaande woning.  
EPC: 768 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 159.000**



### Dilsen-Stokkem-Maisstraat 23

Vrijstaande woning met garage, tuin.  
EPC: 307 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 275.000**



### Neeroeteren-Molenkampstraat 15

Volledig vernieuwde woning met veel comfort.  
EPC: 133 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr.

**Prijs: € 295.000**



### Tongeren-Neremstraat 5

Perceel voor open bebouwing, 4a 80ca.  
Gvg/Wgk/Gdv/Gvkr. 8

**Prijs: € 79.000**



### Mechelen-aan-de-Maas-Rijksweg 403 0-2 C

Gelijkvloers app. met tuintje. 1 slaapk.  
EPC: 184,18 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 145.962 excl. btw**



### Maasmechelen-Steenkuilstraat 41

6 schitterende app. + 2 penthouses!  
Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: v.a. € 183.000 excl. btw**



### Rekem-Steenweg 241 2 W

Goed gelegen handelsruimte (83 m<sup>2</sup>).  
Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 95.000**



### Opoeteren-Weg naar As 25

Villa met kantoorruimtes (874m<sup>2</sup> bewoont.!)  
EPC: 186 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Prijs: € 598.000**



### Opitter-Kievitstraat 2

Nieuwe woning met carport, tuin.  
EPC: 680 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Vv.

**Prijs: € 257.750 excl. btw**



### Dilsen-Stokkem-Driepaalhoeveweg 2

Pittoresk gelegen vrijstaande woning.  
EPC: 562 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Optie !**



### Stokkem-Rijksweg 165

Bouwgrond voor open bebouwing.  
EPC: 316 kWh/m<sup>2</sup>. Vg/Wgk/Gdv/Gvkr/Gvv.

**Verkocht !**